



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

## Резолютивная часть

06 февраля 2020 года

Дело № А45-41125/2019

г. Новосибирск

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Майковой Т.Г., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Неустроевой Н.Ю., рассмотрев в судебном заседании дело по исковому заявлению жилищно - строительного кооператива "Огонек" (ИНН 5401110264, ОГРН 1025400520364), г. Новосибирск

к обществу с ограниченной ответственностью "Албана" (ИНН 5407239144, ОГРН 1025403203781), г. Новосибирск

о взыскании 1216403,39 руб. долга, 318963,53 руб. пени,

При участии в судебном заседании представителей истца: Белоус А.М. по доверенности от 03.10.2019, диплом № 55628 от 01.03.2018; ответчика: Серегиной А.В. по доверенности б/н от 02.12.2019.

Руководствуясь статьями 138-141, 150 ч.2, 184,185 АПК РФ, арбитражный суд,

определил:

Утвердить мировое соглашение между жилищно - строительным кооперативом "Огонек" и обществом с ограниченной ответственностью "Албана", о нижеследующем:

«Жилищно-строительный кооператив «Огонек», в лице Председателя Паранько Лилии Отарьевны, действующая на основании Устава и Решения общего собрания собственников от 15 мая 2018 года, именуемая в дальнейшем «Истец», и Общество с ограниченной ответственностью «Албана», в лице директора Рощупкиной Оксаны Владимировны, действующая на основании Устава и Решения от 24.10.2016 года, именуемая в дальнейшем «Ответчик», заключили настоящее мировое соглашение о следующем:

- Настоящее мировое соглашение заключается сторонами на основании ст.ст. 139, 140 АПК РФ в целях устранения спора, возникшего в связи с неполным исполнением Ответчиком своих обязательств по внесению обязательных платежей по содержанию общедомового имущества в многоквартирном доме.

- Стороны договариваются о том, что по настоящему мировому соглашению Ответчик уплачивает Истцу денежные средства в размере 1216403,39 (Один миллион двести шестнадцать тысяч четыреста три) рубля 39 копеек в срок не позднее «10» февраля 2020 года двумя платежными поручениями:

- сумму в размере 934572,29 (Девятьсот тридцать четыре тысячи пятьсот семьдесят два) рубля 29 копеек на Р/с 40703810744080100093, Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК 045004641;

- сумму в размере 281831,10 (Двести восемьдесят одна тысяча восемьсот тридцать один) рубль 10 копеек на Р/с 40705810644050099368, Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК 045004641.

Судебные расходы, связанные с рассмотрением настоящего дела, распределяются следующим образом: Ответчик обязуется оплатить Истцу расходы по оплате услуг представителя в размере 30000,00 (Тридцать тысяч) рублей в срок не позднее «10» февраля 2020 года на расчетный счет 40703810744080100093, Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК 045004641;

- Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

- Истец отказывается от исковых требований к Ответчику в части взыскания пени в размере 274861,52 (Двести семьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят один) рубль 52 коп.

- Истец отказывается от исковых требований к Ответчику в части взыскания судебной неустойки (астрент) в размере 10000,00 (Десять тысяч) рублей.

- Истцом при подаче искового заявления была уплачена государственная пошлина в размере 27913 рублей. На основании п. 3 ч. 7 ст. 141 АПК РФ

70 процентов суммы уплаченной им государственной пошлины в размере 19539,10 рублей, возмещается Истцу посредством возврата из федерального бюджета.

Ответчик обязан возместить Истцу 30 процентов уплаченной им государственной пошлины в размере 8373,90 рублей в течение 10 дней с даты подписания настоящего мирового соглашения на р/с 40703810744080100093, Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК 045004641.

- В случае нарушения Ответчиком условий, установленных настоящим мировым соглашением, Истец вправе на основании п. 2 ст. 142 АПК РФ обратиться в Арбитражный суд Новосибирской области с ходатайством о выдаче ему исполнительного листа.

- Настоящее мировое соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой стороны и для Арбитражного суда Новосибирской области. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения Арбитражным судом Новосибирской области.

- Стороны ходатайствуют об утверждении арбитражным судом мирового соглашения и прекращении производства по делу. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 151 АПК РФ, сторонам известны и понятны.

- С момента утверждения мирового соглашения спор между сторонами по поводу нарушения ответчиком обязанности по внесению оплаты за жилищно-коммунальные услуги за период с 01.12.2016 года по 31.08.2019 года считаются прекращенными. Иных претензий, относительно финансовых правоотношений за указанный период у сторон отсутствуют.

- С момента заключения мирового соглашения стороны подтверждают, что претензий к друг другу не имеют».

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью "Албана" (ИНН 5407239144, ОГРН 1025403203781), г. Новосибирск в пользу жилищно - строительного кооператива "Огонек" (ИНН 5401110264, ОГРН 1025400520364), г. Новосибирск госпошлину по иску в размере 8373,90 рублей.

Возвратить истцу из федерального бюджета государственную пошлину в сумме 19539,10 рублей. Выдать справку на возврат госпошлины.

Производство по делу прекратить на основании части 2 статьи 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Определение арбитражного суда об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке кассационного производства в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа, город Тюмень.

Судья

Т.Г. Майкова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 21.12.2018 3:12:59  
Кому выдана Майкова Татьяна Геннадьевна