

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

«24» августа 2016 г. г. Барнаул
Центральный районный суд г. Барнаула Алтайского края в составе:
председательствующего Попова С.В.
при секретаре Востряковой Н.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску товарищества собственников жилья «Партизанская 142» к ФИО1, ФИО2 о взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг, по иску ФИО1, ФИО2 к ТСЖ «Партизанская 142» о защите прав потребителей,

УСТАНОВИЛ:

ТСЖ «Партизанская 142» обратилось в суд с вышеуказанным иском, ссылаясь на то, что ФИО1, ФИО2, проживающие по адресу, являются собственниками и пользователями указанного жилого помещения. Управление названным жилым домом осуществляет ТСЖ «Партизанская 142». В течение длительного времени ответчиками оплата за коммунальные услуги не производилась надлежащим образом, в результате чего сформировалась задолженность в размере 91321,78 руб. Также в связи с несвоевременным внесением ответчиками платы за коммунальные услуги, была начислена пеня, сумма которой составила 22957,31 руб.

Основываясь на приведенных доводах и обстоятельствах, ТСЖ «Партизанская 142» в уточненном иске просит взыскать в солидарном порядке с ФИО1, ФИО2 задолженность по оплате коммунальных услуг за период с 01.07.2013г. по 01.02.2016г. в размере 91321,67 руб., пеню за период с 01.07.2013г. по 01.03.2016г. в сумме 22957,31 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 3486 руб.

В письменных возражениях ответчики указывают, что в период с 2013г. по 2015г. ТСЖ «Партизанская 142» ненадлежаще исполняло свои обязательства по содержанию и текущему ремонту подъездов и придомовой территории. Подъезды не убирались, почтовые ящики не закрывались, ремонт в подъезде не проводился, стены окрашены разной краской. Зимой дворы убирались крайне редко, пути к дому не расчищали. Из представленного истцом расчета видно, что не учтена сумма в размере 8000 руб., которая была ими оплачена. Более того, ТСЖ «Партизанская 142» не имеет прав на предъявление требований о взыскании задолженности в размере 26628,67 руб., которая возникла в период управления домом ООО «Теплодар». Договора уступки права требования заключено не было, в связи с чем истец не может требовать с собственника уплаты задолженности, возникшей перед ООО «Теплодар»

ФИО1, ФИО2 обратились с самостоятельным иском, в котором просили обязать ТСЖ «Партизанская 142» произвести перерасчет оплаты за услуги по отоплению в период отопительных сезонов с 2012г. по 2015г.

Требования мотивировали тем, что в период с 2012г. по отопительный сезон 2014-2015 годы отопление в квартире превышало установленные нормы, в частности, температура в квартире превышала 28 градусов, что требовало постоянного проветривания и увлажнения. Теплосчетчики внутри квартиры установить слишком дорого, так как на их квартиру потребуются в количестве пяти штук. ТСЖ «Партизанская 142» отказывается в получении информации о показаниях приборов учета теплоснабжения, температуры подачи на входе в дом, в связи с чем истцы перестали оплачивать коммунальные услуги.

Определением Центрального районного суда г. Барнаула от 28.06.2016г. дела по вышеуказанным искам объединены в одно производство.

В судебном заседании представитель ТСЖ «Партизанская 142» Белоус А.М. на исковых требованиях настаивал по доводам, изложенным в иске. Исковые требования ФИО1, ФИО2 не признал, ссылаясь на доводы письменного отзыва.

Ответчики ФИО1, ФИО2 в судебное заседание не явились, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом. На основании ст. 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее - ГПК РФ) суд счел возможным рассмотреть дело при данной явке.

Выслушав участников судебного разбирательства, исследовав материалы гражданского дела, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии со ст. ст. 67, 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Статьей 67 ЖК РФ предусмотрена в числе прочих обязанность нанимателя своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя: 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем); 2) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда; 3) плату за коммунальные услуги.

В соответствии со ст. ст. 154, 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 указанного Кодекса. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организацией, за исключением случаев, предусмотренных частью 7.1 настоящей статьи и статьей 171 настоящего Кодекса (ч.7 ст. 155 ЖК РФ).

В силу п.40 правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» ответчики обязаны своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги.

Судом установлено и материалами дела подтверждается, что в доме по в управление осуществляется ТСЖ «Партизанская 142».

Согласно свидетельства о государственной регистрации права собственником квартиры № по ул. является ФИО2

В соответствии с выпиской из домовой книги от 16.03.2016г. в квартире № по ул. проживают ФИО1 и ФИО2 (без регистрации).

Согласно ст. 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности.

В силу договора №9-Т на отпуск и использование тепловой энергии в горячей воде от 01 июня 2013 ОАО «Алтайский завод агрегатов» обязуется подавать ТСЖ «Партизанская 142» через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде и обеспечивать передачу энергии до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Из договора перевода долга от 01.06.2013г. следует, что ООО «Теплодар» передает ТСЖ «Партизанская 142» обязанность по оплате задолженности на момент перехода жилого дома в размере 382594,49 руб. за потребленную жителями жилого дома расположенного по адресу тепловую энергию в горячей воде и потребление горячей воды, на основании договора на отпуск и использование тепловой энергии в горячей воде, заключенного между ООО «Теплодар» и ОАО «Алтайский завод агрегатов».

Возражения по вопросу уступки требований, суд считает необоснованными поскольку сумма по уступке требований образовалась за счет не произведенной оплаты собственниками за потребленные коммунальные услуги в виде отопления и горячего водоснабжения. Собственниками на общем собрании принято решение о переводе долга с предыдущей управляющей организации на созданный ими ТСЖ «Партизанская 142», в связи с чем был заключен указанный выше договор о переводе долга от 01.06.2013г.

В соответствии с договором от 12 ноября 2014 года ФИО2, являющаяся собственником квартиры, расположенной по адресу и ФИО1, зарегистрированная и проживающая по тому же адресу, приняли на себя обязательства по оплате коммунальных услуг. Соглашением от 14 января 2015 года, заключенным между ТСЖ «Партизанская 142» и ФИО1, предусмотрено что, последняя принимает на себя обязательства по оплате коммунальных услуг и погашает задолженность, возникшую перед ТСЖ «Партизанская 142» за период с октября 2013 года по октябрь 2014 года, в размере 95026,26 руб., т.е. в том числе по потребленным коммунальным услугам в период создания ТСЖ «Партизанская 142», а именно до 25.05.2013г.

При таких обстоятельствах суд считает, что именно ФИО1 и ФИО2 являются ответственными лицами в части исполнения обязанности по оплате коммунальных услуг. Доказательств обратного стороной ответчика вопреки положениям статьи 56 ГПК РФ не представлено.

Из финансовых лицевого счетов и расчетов истца следует, что за период 01.07.2013г. по 01.02.2016г. за ответчиками числится задолженность в размере 91321,67 руб., которая на момент вынесения решения не погашена

Представленный ТСЖ «Партизанская 142» расчет судом проверен, признан верным. Вопреки доводам ответчиков плата в размере 8000 руб., внесенная на счет АО «Барнаульская горэлектросеть» была учтена при формировании задолженности. Согласно письму АО «Барнаульская горэлектросеть» от 29.01.2016, которое уведомило ответчиков о перечислении денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Партизанская 142» по платежу в объеме 4260,13 руб., т.е. оставшейся разнице между произведенным платежом (8000 руб.) и имевшейся на 13 февраля 2014 года задолженностью собственника квартира № дома № по ул. перед АО «Барнаульская горэлектросеть». Корректировка в размере 4260,51 руб. была отражена в платежном документе за коммунальные услуги в феврале 2016 года.

Доказательств обратного ответчиком не представлено, равно как и не приведен мотивированный контррасчет.

В соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники) (за исключением взносов на капитальный ремонт), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

Истцом заявлено о взыскании пени за период с 01.07.2013г. по 01.03.2013г. в размере 22957,31 руб.

В соответствии с положениями ст. 333 ГК РФ, если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку. Если обязательство нарушено лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность, суд вправе уменьшить неустойку при условии заявления должника о таком уменьшении.

С учетом правовых позиций Конституционного суда РФ предоставленная суду возможность снижать размер неустойки в случае ее чрезмерности по сравнению с последствиями нарушения обязательств является одним из правовых способов, предусмотренных в законе, которые направлены против злоупотребления правом свободного определения размера неустойки, т.е., по существу, - на реализацию требования статьи 17 (часть 3) Конституции Российской Федерации, согласно которой осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц. Именно поэтому в части первой статьи 333 ГК Российской Федерации речь идет не о праве суда, а, по существу, о его обязанности установить баланс между применяемой к нарушителю мерой ответственности и оценкой действительного (а не возможного) размера ущерба, причиненного в результате конкретного правонарушения, что не может рассматриваться как нарушение статьи 35 Конституции Российской Федерации (Определение Конституционного Суда РФ от 21.12.2000 N 263-О).

Суд, учитывая все существенные обстоятельства дела, в том числе, размер задолженности, длительность допущенной ответчиками просрочки нарушения обязательства, последствия нарушения обязательства, а также компенсационную природу неустойки, не усматривает обстоятельств, свидетельствующих о явной несоразмерности заявленной неустойки последствиям неисполнения обязательства, в связи с чем не находит оснований для ее уменьшения. Каких-либо исчерпывающих доказательств в указанной части стороной ответчика представлено не было.

В соответствии с п. 10 ст. 156 ЖК РФ изменение размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. (ч. 1 ст. 157 ЖК РФ)

В период, за который ФИО1, ФИО2 просят произвести перерасчет коммунальных платежей за теплоснабжение, действовали Правила предоставления услуг гражданам, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 №307 (далее Правила 1), а также Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06 мая 2001 года №354(далее – Правила 2).

В соответствии с подпунктом "в" пункта 3 Правил 2, предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно, (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1;

Потребителю могут быть предоставлены следующие виды коммунальных услуг: водоотведение, то есть отвод бытовых стоков из жилого дома (домовладения), из жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по централизованным сетям водоотведения и внутридомовым инженерным системам; отопление, то есть подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилом доме, в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, температуры воздуха, указанной в пункте 15 приложения N 1 к настоящим Правилам, а также продажа твердого топлива при наличии печного отопления (пп. "в, е" п. 4 Правил 2).

Исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям (пп. "а", "б" п. 31 Правил 2).

Исходя из пп. "а", "в", "д", "е" пункта 33 Правил 2 потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества; требовать от исполнителя проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков; требовать в случаях и порядке, которые установлены настоящими Правилами, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении; требовать от исполнителя возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу потребителя вследствие предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пунктом 98 указанных Правил 2 предусмотрено, что при предоставлении в расчетном периоде потребителю в жилом помещении коммунальной услуги ненадлежащего качества размер платы за такую коммунальную услугу за расчетный период подлежит уменьшению вплоть до полного освобождения потребителя от оплаты такой услуги.

Согласно пункту 103 Правил 2 если исполнителем является ресурсоснабжающая организация, которая в соответствии с договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, не осуществляет обслуживание внутридомовых инженерных систем, то такая организация производит изменение размера платы за коммунальную услугу в том случае, если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальной услуги возникли до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

В указанном случае, если нарушение качества коммунальной услуги и (или) перерывы в предоставлении коммунальных услуг, превышающие их установленную продолжительность, возникли во внутридомовых инженерных системах, то изменение размера платы за коммунальную услугу не производится, а потребители вправе требовать возмещения причиненных им убытков, в том числе вызванных внесением платы за непредоставленную коммунальную услугу или коммунальную услугу ненадлежащего качества с лиц, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов (домовладений) для обслуживания внутридомовых инженерных систем.

При обнаружении исполнителем факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны исполнителю). Если исполнителю такие причины неизвестны, то исполнитель обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

В течение суток с момента обнаружения указанных фактов исполнитель обязан проинформировать потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности нарушения качества коммунальных услуг.

Дату и время возобновления предоставления потребителю коммунальных услуг надлежащего качества исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале учета таких фактов (пункт 104 Правил 2).

При обнаружении факта нарушения качества коммунальной услуги потребитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу исполнителя или иную службу, указанную исполнителем (пункт 105 Правил 2).

Сообщение о нарушении качества коммунальной услуги может быть сделано потребителем в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации аварийно-диспетчерской службой. При этом потребитель обязан сообщить свои фамилию, имя и отчество, точный адрес помещения, где обнаружено нарушение качества коммунальной услуги, и вид такой коммунальной услуги. Сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан сообщить потребителю сведения о лице, принявшем сообщение потребителя (фамилию, имя и отчество), номер, за которым зарегистрировано сообщение потребителя, и время его регистрации (пункт 106 Правил 2).

Пункт 157 Правил 2 предусматривает, что при предоставлении исполнителем потребителю коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, потребитель вправе

потребовать от исполнителя уплаты неустоек (штрафов, пеней) в размере, указанном в Законе Российской Федерации "О защите прав потребителей" в том числе в случае, если температура воздуха в помещении потребителя (в том числе в отдельной комнате в квартире) ниже значений, установленных законодательством Российской Федерации, более чем на величину допустимого отклонения температуры и (или) если давление во внутридомовой системе отопления меньше значения, указанного в приложении N 1 к настоящим Правилам. Если иное не установлено договором, потребитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустоек (штрафов, пеней) за некачественное отопление в случае проведения потребителем мероприятий по подготовке жилого помещения к эксплуатации в осенне-зимний период (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов, замена разбитых стекол, утепление входных дверей в помещение и т.д.) (подпункт "е").

Порядок проведения проверки и составления по ее итогам актов, регламентировано пунктами 107-113 Правил 2.

Государственной инспекцией Алтайского края в июне 2015г. была проведена неплановая проверка в связи образовавшейся задолженностью за коммунальные услуги и составлен акт 11-09/ку-1725, из которого следует, что многоквартирный дом № по ул.... оборудован общедомовыми приборами учета горячего и холодного водоснабжения. В жилых помещениях частично установлены индивидуальные приборы учета воды.

Начисления по приборам учета в квартире № по ул. принимались с октября 2013 года, поскольку 10.09.2013г. абонентом установлен коммерческий узел учета на вводах холодной и горячей воды.

Услуги по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги по дому Партизанская, 142 производились в период с 30.05.2013г. ООО «Теплодар», с 01.06.2013г. ТСЖ «Партизанская 142».

В платежном документе за июль 2013 г. в графе «перерасчет» указана сумма перевода долга по договорам перевода долга от 01.06.2013г. с ООО «Теплодар» на ТСЖ «Партизанская 142». По квартире № сумма долга составила 26651,06 руб.

До декабря 2014г. начисления по квартире № по ул. производились по нормативам, а в декабре 2014 г. были переданы показания приборов учета и как следует из платежного документа за указанный месяц произведен перерасчет в размере 30854,83 руб. В феврале, марте 2015г. произведена корректировка показаний приборов учета и сделан перерасчет. В апреле 2015 г. показания приборов учета не переданы, начисления произведены по среднему.

Теплоснабжение дома № по осуществляется от бойлерной № 243. расположенной по адресу ул. Партизанская, 138а по независимой схеме.

В соответствии с п. 3 Правил N 307 под коммунальными услугами надлежащего качества понимаются коммунальные услуги, отвечающие требованиям правил, санитарным и техническим требованиям к режиму, объему и качеству предоставления коммунальных услуг, иным требованиям законодательства Российской Федерации, а также договора, заключаемого исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и содержащего условия предоставления коммунальных услуг.

В пункте 15 приложения N 1 к Правилам N 307 перечислены параметры, которым должна соответствовать коммунальная услуга по отоплению. В частности, при обеспечении температуры воздуха в жилых помещениях не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С), допустимое снижение температуры в ночное время суток не более 3 °С.

В случае поставки в МКД некачественного коммунального ресурса, влекущего отклонение температуры воздуха в жилом помещении от установленных параметров, у потребителя появляется право на понижение ежемесячной платы за фактически потребленный некачественный коммунальный ресурс.

В пункте 60 Правил N 307 установлено, что при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность приложения N 1 к Правилам N 307 продолжительность, размер платы за каждую коммунальную услугу подлежит уменьшению в соответствии с указанным приложением.

Согласно сведений Сибирского управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды среднесуточные (с октября по апрель) и среднемесячные (с мая по сентябрь) температуры воздуха с января 2012 года по декабрь 2015 года составляли:

Среднесуточная температура в 2012 году в январе - 20,9 градусов; в феврале -21,3 градуса; в марте -5,4 градуса; в апреле 7,9 градуса, в октябре 3,7 градуса; в ноябре -6,2 градуса; в декабре -24,4 градуса.

Среднесуточная температура в 2012 году составляла в мае 12,1 градус; в июне 17,7 градусов; июле 22,1 градус, в августе 18,4 градусов и сентябре 13 градуса.

Среднесуточная температура в 2013 году в январе -14,1 градусов; в феврале -14,2 градуса; в марте -4,7 градуса; в апреле 5 градуса, в октябре 3,7 градуса; в ноябре -0,7 градуса; в декабре -6,5 градуса.

Среднесуточная температура в 2013 году составляла в мае 10 градусов; в июне 15,7 градусов; июле 19,2 градуса, в августе 18 градусов и сентябре 10 градуса.

Среднесуточная температура в 2014 году в январе -14,5 градусов; в феврале -19 градусов; в марте -3,1 градуса; в апреле 7,2 градуса, в октябре 1,7 градуса; в ноябре -7,8 градуса; в декабре – 12,5 градуса.

Среднесуточная температура в 2014 году составляла в мае 10,9 градусов; в июне 17,9 градусов; июле 20 градусов, в августе 18,2 градусов и сентябре 8,7 градусов.

Среднесуточная температура в 2015 году в январе -12,6 градусов; в феврале -11,9 градусов; в марте -4,8 градусов; в апреле 6,1 градуса, в октябре 5,1 градуса; в ноябре -7,7 градуса; в декабре – 5,5 градуса.

Среднесуточная температура в 2015 году составляла в мае 13,4 градуса; в июне 19,5 градуса; июле 20,3 градусов, в августе 17,8 градусов и сентябре 10,1 градуса.

В соответствии с представленными в материалы дела актами показания узла учета на отопление за период с октября 2013 года по декабрь 2015 года, отчетов о потреблении тепловой энергии и теплоносителя за аналогичный период, в также температурных графиков сетевой воды параметры теплоносителя на вводе в дом в отопительный период с 2013 года по 2015 год соответствовали параметрам графика в зависимости от температуры наружного воздуха. Отклонения температуры теплоносителя на вводе в дом не превышали 3-х градусов, что соответствует требованиям правил предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, факт оказания коммунальной услуги отопления надлежащего качества подтвержден материалами дела, в том числе отчетами о потреблении тепловой энергии и теплоносителя, анализами качества тепловой энергии и актами. Каких-либо относимых и допустимых доказательств, подтверждающих факт оказания услуги ненадлежащего качества, а равно доказательств действительного существования нарушенного права за требуемый в перерасчете период ФИО1 и ФИО2 не представлено.

Что касается доводов ФИО1 и ФИО2 об отказе ТСЖ «Партизанская 142» в предоставлении необходимой информации, в том числе о показаниях приборов учета теплоснабжения, температуре подачи на входе в дом, суд исходит из следующего.

Согласно ч. 10 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации. Контроль за соблюдением этого стандарта раскрытия информации такими товариществом, кооперативом, управляющей организацией осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанными в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Названный Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731.

В силу п. 3 указанного Стандарта управляющая организация обязана раскрывать, в том числе, следующие виды информации: информацию о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг; информацию об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг.

Управляющими организациями информация раскрывается путем предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде (пункты 4 - 5 Стандарта).

Предоставление информации по письменному запросу осуществляется управляющей организацией, товариществом или кооперативом в течение 10 рабочих дней со дня его поступления посредством направления почтового отправления в адрес потребителя, либо выдачи запрашиваемой информации лично потребителю по месту нахождения управляющей организации, органов управления товарищества или кооператива, либо направления информации по адресу электронной почты потребителя в случае указания такого адреса в запросе (п. 21 Стандарта).

Ответ на претензию ФИО2 о предоставлении информации в период с 2012- по 2015гг. полученный ТСЖ «Партизанская 142» 04 мая 2016 г. хотя и с нарушением 10-дневного срока, но был направлен 26 мая 2016 года, что подтверждается скриншотом с сайта почты России, однако заявителями не был получен.

При этом отсутствуют основания полагать, что само по себе нарушение срока предоставления ответа повлекло для ФИО1 и ФИО2 какие-либо негативные последствия. Доказательств обратного указанными лицами не представлено. Кроме того, само по себе данное обстоятельство не может служить основанием для перерасчета платы за отопление в период отопительных сезонов, на чем истцы настаивают в предъявленном иске, а также не освобождает от исполнения обязанности по оплате коммунальных услуг.

При таких обстоятельствах суд полагает возможным в полном объеме удовлетворить исковые требования ТСЖ «Партизанская 142», взыскав с ФИО1 и ФИО2 в солидарном порядке задолженность по оплате коммунальных услуг за период с 01.07.2013г. по 01.02.2016г. в размере 91321,67 руб., пени за период с 01.07.2013г. по 01.03.2016г. в сумме 22957,31 руб. Исковые требования ФИО1, ФИО2 о защите прав потребителей суд считает не подлежащими удовлетворению.

Согласно ст. 98 ГПК РФ в пользу истца с ответчиков в солидарном порядке подлежит взысканию государственная пошлина в сумме 3458,85 руб.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования товарищества собственников жилья «Партизанская 142» удовлетворить.

Взыскать с ФИО1, ФИО2 в солидарном порядке задолженность по оплате коммунальных услуг за период с 01.07.2013г. по 01.02.2016г. в размере 91321 руб. 67 коп., пени за период с 01.07.2013г. по 01.03.2016г. в сумме 22957 руб. 31 руб., судебные расходы по оплате госпошлины в сумме 3485 руб. 58 коп.

Исковые требования ФИО1, ФИО2 оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в Алтайский краевой суд через Центральный районный суд г. Барнаула в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья С.В. Попов