

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

26 октября 2015 года г.Барнаул
Ленинский районный суд г.Барнаула Алтайского края в составе
председательствующего Романютенко Н.В.
при секретаре Кунгуровой Н.С.,
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску Ивановой М.П. к Жилищно-строительному кооперативу <данные изъяты> о признании незаконным решения общего собрания, признании действий незаконными, возложении обязанности произвести перерасчет,

УСТАНОВИЛ:

Иванова М.П. обратилась в суд с иском к Жилищно-строительному кооперативу <данные изъяты> о признании незаконным решения общего собрания от +++, признании отсутствия кворума на собрании, признании незаконным повышения тарифа на содержание и текущий ремонт до <данные изъяты> за <данные изъяты>, возложении обязанности произвести перерасчет за +++ за содержание и текущий ремонт исходя из тарифа <данные изъяты> за <данные изъяты> кв.м, взыскании судебных расходов.

Требования мотивированы тем, что истец является собственником квартиры ///. +++ в доме проведено общее собрание собственников, инициатором которого явился Жилищно-строительный кооператив <данные изъяты>. Считает, что собрание проведено с нарушением положений Жилищного кодекса Российской Федерации, не уведомлялись собственники, отсутствовал кворум. На основании незаконного решения увеличился тариф за содержание и текущий ремонт жилья с <данные изъяты> до <данные изъяты> за <данные изъяты>

В ходе судебного заседания истец и ее представитель требования поддержали, просили обязать ответчика произвести перерасчет за период с +++ по +++, не настаивали на требованиях о взыскании <данные изъяты> на почтовые расходы.

Представитель ответчика Жилищно-строительного кооператива <данные изъяты> Михаленко В.Г. исковые требования признал. Представитель ответчика Кузнецов С.Н. просил снизить размер судебных расходов, заявленный истцом.

На основании ст.39 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации ответчик вправе признать иск. Суд принимает признание иска ответчиком, если эти действия соответствуют требованиям закона и не нарушают права и охраняемые законом интересы других лиц. При признании иска ответчиком и принятии его судом выносится решение об удовлетворении заявленных истцом требований (ст.173).

Признание иска ответчиком оформлено письменным заявлением и приобщено к материалам гражданского дела. Представитель ответчика является председателем Жилищно-строительного кооператива <данные изъяты>, наделен правом признавать иски. Ответчику судом разъяснены последствия признания иска. Эти последствия ему понятны, о чем свидетельствуют соответствующее заявление. Судом не установлено обстоятельств, свидетельствующих о том, что признание иска не соответствует требованиям закона и нарушает права и охраняемые интересы других лиц. Имеются основания для принятия признания иска и удовлетворения исковых требований.

На основании ст.100 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд определяет ко взысканию с ответчика в пользу истца <данные изъяты> в счет возмещения расходов на оплату услуг представителя Белоуса А.М., с которым был заключен договор на оказание услуг, и который представлял интересы истца, лично участвуя в судебных заседаниях. Сумма в счет возмещения судебных расходов определена с учетом принципа разумности, времени занятости представителя при рассмотрении спора.

На основании ст.98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации с ответчика в пользу истца подлежит взысканию государственная пошлина, уплаченная при подаче иска.

Руководствуясь ст.ст.194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Ивановой М.П. к Жилищно-строительному кооперативу <данные изъяты> о признании незаконным решения общего собрания, признании действий незаконными, возложении обязанности произвести перерасчет удовлетворить.

Признать незаконным решение общего собрания собственников многоквартирного дома /// от +++ в связи с отсутствием кворума.

Обязать Жилищно-строительный кооператив <данные изъяты> произвести Ивановой М.П. перерасчет платы за содержание и текущий ремонт жилья за период с +++ по +++ из расчета <данные изъяты> за <данные изъяты> кв.м в связи с незаконным повышением тарифа за содержание и текущий ремонт жилья с +++

Взыскать с ответчика Жилищно-строительного кооператива <данные изъяты> судебные расходы в пользу Ивановой М.П. в сумме <данные изъяты>

Решение может быть обжаловано в Алтайский краевой суд через Ленинский районный суд г.Барнаула путем подачи апелляционной жалобы в течение одного месяца со дня его принятия.

Судья Н.В.Романютенко