

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Барнаул 16 января 2017 г.
Центральный районный суд г. Барнаула Алтайского края в составе:
Судья Чепрасова О.А.
При секретаре Шлотгауэр Н.Н.
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску ТСЖ «Партизанская 142» к О.Л.М., С.Е.В., П.М.В., М.К.К. о взыскании сумм,

УСТАНОВИЛ:

ТСЖ «Партизанская 142» обратилось в суд с вышеуказанным иском, ссылаясь на то, что О.Л.М., С.Е.В., П.М.В., М.К.К., проживающие по адресу, являются собственниками и пользователями указанного жилого помещения. Управление названным жилым домом осуществляет ТСЖ «Партизанская 142». В течение длительного времени ответчиками оплата за коммунальные услуги не производилась надлежащим образом, в результате чего сформировалась задолженность в размере 313603 р. 43 к. руб. Также в связи с несвоевременным внесением ответчиками платы за коммунальные услуги, была начислена пеня, сумма которой составила 76215 р. 28 к.

Основываясь на приведенных доводах и обстоятельствах, ТСЖ «Партизанская 142» просит взыскать в солидарном порядке с О.Л.М., С.Е.В., П.М.В., М.К.К. задолженность по оплате коммунальных услуг за период с 01.06.2013 г. по 01.11.2016 г. в размере 313603 р. 43 к., пеню за период с 11.07.2013 г. по 01.11.2016 г. в сумме 76215 р. 28 к., расходы по оплате государственной пошлины 7099 р.

В судебном заседании представитель ТСЖ «Партизанская 142» К.А.А. на исковых требованиях настаивал по доводам, изложенным в иске.

Ответчики О.Л.М., С.Е.В., П.М.В., М.К.К. в судебное заседание не явились, извещались по адресу регистрации, в суд возвращены конверты с отметкой «за истечением срока хранения».

Суд счел возможным рассмотреть дело при данной явке.

Выслушав представителя истца, исследовав материалы гражданского дела, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии со ст. ст. 31, 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса.

Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

В соответствии со ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Члены товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива вносят обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг, в порядке, установленном органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива, в том числе уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии со статьей 171 настоящего Кодекса.

В силу п. 40 правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» ответчики обязаны своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги.

Судом установлено и материалами дела подтверждается, что в доме по управление осуществляется ТСЖ «Партизанская 142».

Согласно выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество собственниками являются О.Л.М. и С.Е.В.

В соответствии с выпиской из домовой книги от 23.11.2016 г. в зарегистрированы П.М.В. и М.К.К.

Из договора перевода долга от 01.06.2013 г. следует, что ООО «Теплодар» передает ТСЖ «Партизанская 142» обязанность по оплате задолженности на момент перехода жилого дома в размере 382594,49 руб. за потребленную жителями жилого дома расположенного по адресу тепловую энергию в горячей воде и потребление горячей воды, на основании договора на отпуск и использование тепловой энергии в горячей воде, заключенного между ООО «Теплодар» и ОАО «Алтайский завод агрегатов».

Из финансовых лицевого счетов и расчетов истца следует, что за период 01.06.2013 г. по 01.11.2016 г. за ответчиками числится задолженность в размере 313603 р. 43 к., которая на момент вынесения решения не погашена.

Представленный ТСЖ «Партизанская 142» расчет судом проверен, признан верным. Доказательств обратного ответчиками не представлено, равно как и не приведен мотивированный контррасчет.

В соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники) (за исключением взносов на капитальный ремонт), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается.

Истцом заявлено о взыскании пени за период с 11.07.2013 г. по 01.11.2016 г. в размере 76215 р. 28 к. Расчет судом проверен и признан верным.

В соответствии с положениями ст. 333 ГК РФ, если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку.

Суд, учитывая все существенные обстоятельства дела, в том числе, размер задолженности, длительность допущенной ответчиками просрочки нарушения обязательства, последствия нарушения обязательства, а также

компенсационную природу неустойки, не усматривает обстоятельств, свидетельствующих о явной несоразмерности заявленной неустойки последствиям неисполнения обязательства. Таким образом, оснований для уменьшения неустойки суд не усматривает.

При таких обстоятельствах суд полагает возможным в полном объеме удовлетворить исковые требования.

Согласно ст. 98 ГПК РФ в пользу истца с ответчиков подлежит взысканию государственная пошлина в сумме 7098 р. 19 к.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Взыскать с О.Л.М., С.Е.В., П.М.В., М.К.К. солидарно в пользу ТСЖ «Партизанская 142» задолженность по коммунальным услугам 313603 р. 43 к., пеню 76215 р. 28 к. и в равных долях с каждого госпошлину 7098 р. 19 к.

Решение может быть обжаловано в месячный срок в Алтайский краевой суд через Центральный районный суд г. Барнаула в апелляционном порядке.

Судья: Чепрасов О. А.